

ПРОТОКОЛ № 1
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

г. Архангельск

22 сентября 2025 года
Время: 11 часов 00 минут

Место проведения: Универсальная торговая платформа АО "Сбербанк – АСТ", торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав".

Присутствуют члены комиссии:

Белова М.С. – председатель (организатор), Васюкевич В.В., Вешнякова Е.И., Пасторина М.С.

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион
Номер извещения	SBR012-2508220049
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск"
Адрес электронной площадки в сети "Интернет"	utp.sberbank-ast.ru/AP

Сведения о лоте

Номер лота	1
Наименование лота	Лот № 1. Несмежные территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 0,3744 га (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га (Территория 2); в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Павла Усова, просп. Московский, ул. Смольный Буян площадью 0,0405 га (Территория 3).
Начальная цена (с учетом НДС)	521 000.00 руб.
Сумма задатка	104 200.00 руб.
Шаг аукциона	26 050.00 руб.

Сведения о торгах

Дата и время начала торгов	22.09.2025 10:00:00
Дата и время окончания торгов	22.09.2025 10:10:31

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
6502	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СтройИндустрия"			Да
3323	Общество с ограниченной ответственностью "Технадзор-Р"	22.09.2025 10:00:31	521 000.00	Да

Аукцион признан несостоявшимся, так как в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовали менее чем два участника аукциона.

Договор заключается с единственным участником аукциона с номером заявки 3323 – обществом с ограниченной ответственностью "Технадзор-Р" (ИНН 2901243605, ОГРН 1132901012738), Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, офис 703, по начальной цене аукциона 521 000,00 (Пятьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Общество с ограниченной ответственностью "Технадзор-Р" (ИНН 2901243605, ОГРН 1132901012738), Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, офис 703 приобретает право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"



М.С. Белова, действующая на основании
доверенности от 07.10.2024 № 19-37/1538